



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Invito a gara ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, conv. in Legge 108/2021 per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione linea idrica in località Ete Morto-Mezzina nei Comuni di Sant'Elpidio a Mare, Monte Urano e Montegranaro (FM)".
CUP: E71B21002690005 CIG: 8924319503

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno 02 dicembre 2021, alle ore 10:00, presso la sede di Tennacola SpA, il Geom. Marcoantonio Papili, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Geom. Michela Bartocci e Dott.ssa Maura Scorolli, con funzioni anche di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione linea idrica in località Ete Morto-Mezzina nei Comuni di Sant'Elpidio a Mare, Monte Urano e Montegranaro (FM)", per l'importo complessivo dei lavori di € 372.060,52, comprensivo di € 8.729,19 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 72.179,26 per costo della manodopera;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 9 del 13.03.2021;
- che il Responsabile del Procedimento (RUP) è il Geom. Marcoantonio Papili;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Tennacola SpA si è riservata la decisione di non procedere ad aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che, ai sensi del disposto del comma 8 dell'art. 97 del Codice, si è stabilito di procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo 97, in presenza di almeno cinque offerte valide ammesse in gara;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- che non si è ritenuto di procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione avrebbe compromesso l'efficacia complessiva del lavoro da realizzare (impossibilità oggettiva);
- che in data 24.06.2021, con avviso sul sito internet istituzionale www.tennacola.it, si comunicava che il giorno 28.06.2021 alle ore 10.00 si sarebbe effettuato il sorteggio pubblico per l'individuazione di n. 25 (venticinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, scelti tra i soggetti iscritti, e non precedentemente sorteggiati, all'Albo Fornitori per la Categoria SOA OG6 – Classifica II e superiori, approvato con Delibera n. 36 del 04.10.2018;
- che in data 28.06.2021, alle ore 10:10, si è proceduto all'estrazione di n. 25 operatori economici;
- che, con lettera d'invito prot. n. 10888 del 15.11.2021, trasmessa a mezzo pec dal "portale telematico", sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti 25 (venticinque) operatori economici:

N.	DITTE	INDIRIZZO	P.IVA
1	ASFALTI PICENI SRL	via G. Leopardi 33 - 63079 Colli del Tronto (AP)	01129710446
2	ASFALTI SRL	via Molino 14 - 63844 Grottazzolina (FM)	02160820441

3	CELANI PIETRO SRL UNIPERSONALE	corso Mazzini 295 - 63100 Ascoli Piceno (AP)	01871410443
4	CERQUA GIOVANNI	frazione Propezzano 57 - 63094 Montegallo (AP)	01122590449
5	CGM SRL	via delle Magnolie 1 - 85020 Atella (PZ)	01732740764
6	CONDOTTE GRAZIOSI DI GRAZIOSI ENNIO	via Fonte Oliva 8 - 62014 Corridonia (MC)	01158070431
7	ATI - COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL (Mandatario)/VERNARECCI ROMANO SRL (Mandante)/GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO SRL (Mandante)	via dell'Artigianato n. 25 - 61046 Piobbico (PU)	02233350418
8	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	corso Umberto I, 313/4 313/4 - 65015 Montesilvano (PE)	01358500682
9	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	via Sant'Agata 12 - 04025 Fondi (LT)	00928860592
10	F.LLI QUARESIMA COSTRUZIONI SRL	via Sant'Antonio 6/G - 63084 Folignano (AP)	00095350443
11	FEDELE DI DONATO SRL	via G. Della Monica 7 - 64100 Teramo (TE)	01468560675
12	FOSSACECA SRL	via Roma 02 - 66050 Roccapinalveti (CH)	02108860699
13	FRANCUCCI SRL	via Firenze 6 - 62014 Treia (MC)	01241490430
14	G.C.G. SRL	viale Perth 62 - 66054 Vasto (CH)	01814600696
15	GALLUCCI GIUSEPPE	c.da San Basile 45/1 - 66036 Orsogna (CH)	01861920690
16	ILESI SRL	viale Ringa 29 - 65017 Penne (PE)	01073820688
17	IMPRESA DEL BELLO FERNANDO	via G. Falcone 40 - 62029 Tolentino (MC)	00155050438
18	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	località Torre del Parco snc - 62032 Camerino (MC)	01713060430
19	MICHETTI FILIPPO E FIGLI SRL	via Rua della pavoncella 12 - 63100 Ascoli Piceno (AP)	01170820441
20	PORCINARI SRL	via Giacomo Leopardi 76 - 64046 Montorio al Vomano (TE)	01482050679
21	PRO.GE.CO. SRL	via Aldo Moro 6 - 62034 Muccia (MC)	01257940435
22	ROMANA COSTRUZIONI SPA	via Abruzzo 12 - 62014 Corridonia (MC)	00979340437
23	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	via Borgo Garibaldi 154/1 - 63072 Castignano (AP)	01338300443
24	STEVI SRL	via Tenna 87/B - 63813 Monte Urano (FM)	00223360447
25	TENAGLIA SRL	S.S. 84 Km 54+500 snc - 66043 Casoli (CH)	01235490693

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma e-procurement di Tennacola è stato fissato per il giorno 01 dicembre 2021, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse per il giorno 02 dicembre 2021, a partire dalle ore 10:00;
- che nei termini suddetti sono state ricevute sulla piattaforma web di Tennacola "tennacola.acquistitelematici.it", le seguenti offerte da parte delle sottoelencate ditte:

NR.	DITTE	PARTITA IVA	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE
1	CGM SRL	01732740764	29/11/2021 09:05:04
2	PORCINARI SRL	01482050679	29/11/2021 16:06:43
3	CELANI PIETRO SRL	01871410443	30/11/2021 11:30:14
4	ASFALTI SRL	02160820441	30/11/2021 12:41:44
5	ATI - COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL (Mandatario)/VERNARECCI ROMANO SRL (Mandante)/GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO SRL (Mandante)	02233350418	30/11/2021 16:03:38
6	CONDOTTE GRAZIOSI DI GRAZIOSI ENNIO	01158070431	30/11/2021 16:04:25
7	STEVI SRL	02447320447	30/11/2021 16:17:47
8	G.C.G. SRL	01814600696	30/11/2021 17:29:00
9	IMPRESA DEL BELLO FERNANDO	00155050438	30/11/2021 18:04:14
10	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	00928860592	30/11/2021 18:34:30
11	TENAGLIA SRL	01235490693	01/12/2021 09:27:27
12	ASFALTI PICENI SRL	01129710446	01/12/2021 10:48:37
13	FOSSACECA SRL	02108860699	01/12/2021 11:00:38
14	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	01713060430	01/12/2021 11:14:35

Tutto ciò premesso

il Presidente, nel rilevare innanzitutto l'assenza di rappresentanti delle ditte invitate, illustra le modalità procedurali dell'odierna seduta, come stabilite dalla Lettera di Invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata dagli operatori economici offerenti.

Il Presidente procede quindi allo sblocco telematico/apertura delle buste amministrative, secondo l'ordine risultante dal portale, ed alla verifica delle dichiarazioni e dei documenti prescritti per l'ammissione dei concorrenti alle successive fasi procedurali, con il seguente esito:

NR.	DITTE	Note/ Soccorso istruttorio
1	CGM SRL	REGOLARE
2	PORCINARI SRL	REGOLARE
3	CELANI PIETRO SRL	REGOLARE
4	ASFALTI SRL	REGOLARE
5	ATI - COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL (Mandatario)/VERNARECCI ROMANO SRL (Mandante)/GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO SRL (Mandante)	REGOLARE
6	CONDOTTE GRAZIOSI DI GRAZIOSI ENNIO	REGOLARE

7	STEVI SRL	REGOLARE
8	G.C.G. SRL	REGOLARE
9	IMPRESA DEL BELLO FERNANDO	REGOLARE
10	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	REGOLARE
11	TENAGLIA SRL	REGOLARE
12	ASFALTI PICENI SRL	REGOLARE
13	FOSSACECA SRL	REGOLARE
14	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	REGOLARE

Dalla verifica della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti, viene accertata la sussistenza di sentenze di condanna relative a reati commessi. In particolare:

- a carico della ditta ASFALTI PICENI SRL è risultata emessa una sentenza di condanna in esito a procedimento penale, non passata in giudicato ed oggetto di impugnativa in sede di appello;
- a carico della ditta STEVI SRL una sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti (art. 444, 445 CPP) del Tribunale in composizione monocratica di Fermo, irrevocabile in data 24.10.2018; il ricorso è stato dichiarato inammissibile dalla Corte di Cassazione di Roma in data 24.10.2018.

In esito alla valutazione delle sentenze ai fini dell'ammissione delle ditte alla procedura di gara, verificato che non risultano annotazioni sul Casellario dell'ANAC per entrambe, il Presidente ritiene che il reato commesso dalla ditta ASFALTI PICENI SRL, per la sua tipologia, non sia da considerarsi grave e tale da incidere negativamente sulla moralità professionale del concorrente, con la conseguenza che le circostanze evidenziate, peraltro oggetto di impugnativa nelle sedi competenti, non determinano il divieto dell'operatore economico interessato di contrattare con la Società appaltante. Per quanto riguarda invece la ditta STEVI SRL, poiché la sentenza è relativa a reato di tipologia non direttamente attinente all'oggetto della gara, il Presidente ritiene che il reato commesso non incida sulla moralità professionale del concorrente e che essendo stato commesso a distanza di oltre tre anni dalla data di invito a gara, non sia causa di esclusione dalla gara.

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata dalle altre ditte concorrenti, non sono rilevate anomalie; tutti i documenti da prodursi a pena di esclusione risultano regolari. I concorrenti vengono quindi ammessi alla fase successiva di gara.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 14:00 ed aggiorna i lavori alle ore 14.45 del medesimo giorno, sempre presso gli uffici di Tennacola.

La seduta riprende alle ore 14:45 del giorno 02 dicembre 2021, presso gli uffici di Tennacola SpA.

Il Presidente procede allo sblocco telematico/apertura delle offerte economiche pervenute ed alla loro visualizzazione sulla piattaforma web "tennacola.acquistitelematici.it", sempre secondo l'ordine indicato dal portale.

Tutte le offerte, ad eccezione di quella presentata dalla ditta "MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL", sono regolarmente compilate e contengono anche le dichiarazioni relative agli oneri della sicurezza aziendali ed al costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.lgs. 50/16 e s.m.i..

La ditta "MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL" sull'Allegato G-Offerta economica non ha indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, il costo interno della sicurezza ed il costo della manodopera.

Per tali ragioni, il Presidente ritiene che l'offerta economica siffatta non sia conforme a quanto richiesto dalla Lettera di Invito (paragrafo 20 "Contenuto della busta B-Offerta economica", pagg. 8 e 9), configurandosi come un'offerta incompleta e carente in relazione ad elementi essenziali.

Per l'effetto, si dispone l'esclusione dalla gara dell'offerta presentata dalla ditta "MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL".

Viene quindi stilato l'elenco delle offerte economiche valide, ai fini della proposta di aggiudicazione provvisoria:

OFFERTE NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	CGM SRL	21,48%	7.000,00	72.179,00
2	PORCINARI SRL	17,11%	2.500,00	72.179,26
3	CELANI PIETRO SRL	10,88%	2.500,00	73.000,00
4	ASFALTI SRL	17,88%	2.600,00	75.000,00
5	ATI - COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL (Mandatario)/VERNARECCI ROMANO SRL (Mandante)/GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO SRL (Mandante)	12,64%	3.000,00	72.179,26
6	CONDOTTE GRAZIOSI DI GRAZIOSI ENNIO	15,27%	7.696,00	58.490,00
7	STEVI SRL	18,08%	2.100,00	72.179,26
8	G.C.G. SRL	11,24%	1.000,00	74.000,00
9	IMPRESA DEL BELLO FERNANDO	23,99%	4.300,00	73.000,00
10	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	20,61%	3.050,00	58.600,00
11	TENAGLIA SRL	16,51%	1.400,00	72.179,26
12	ASFALTI PICENI SRL	10,95%	8.500,00	72.000,00
13	FOSSACECA SRL	17,45%	5.500,00	72.179,26

Viene quindi redatta la graduatoria delle offerte secondo il ribasso percentuale crescente, come di seguito riepilogato:

GRADUATORIA PER RIBASSO OFFERTO	OFFERTE NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)
1	3	CELANI PIETRO SRL	10,88%
2	12	ASFALTI PICENI SRL	10,95%
3	8	G.C.G. SRL	11,24%
4	5	ATI - COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL (Mandatario)/VERNARECCI ROMANO SRL (Mandante)/GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO SRL (Mandante)	12,64%
5	6	CONDOTTE GRAZIOSI DI GRAZIOSI ENNIO	15,27%

6	11	TENAGLIA SRL	16,51%
7	2	PORCINARI SRL	17,11%
8	13	FOSSACECA SRL	17,45%
9	4	ASFALTI SRL	17,88%
10	7	STEVI SRL	18,08%
11	10	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	20,61%
12	1	CGM SRL	21,45%
13	9	IMPRESA DEL BELLO FERNANDO	23,99%

A questo punto, ai sensi di quanto disposto all'art. 21 della Lettera di Invito, il Presidente attesta la sussistenza dei presupposti per l'applicazione del disposto di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (come modificato dall'art. 1, comma 3, del L. n. 120/20 e s.m.i.) e procede all'individuazione della soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, D.Lgs. n.50/16 e s.m.i., essendo le offerte ammesse in numero inferiore a 15 (e, precisamente, 13), addivenendo al seguente risultato: **soglia di anomalia 19,57%** (diciannovevirgolacinquantasetteper cento).

Il Presidente esclude automaticamente dalla procedura di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata, stilando la seguente graduatoria di aggiudicazione:

GRADUATORIA PER RIBASSO OFFERTO	OFFERTA NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE (%)	GRADUATORIA
1	3	CELANI PIETRO SRL	10,88%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di minor ribasso
2	12	ASFALTI PICENI SRL	10,95%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di minor ribasso
3	8	G.C.G. SRL	11,24%	8°
4	5	ATI - COSTRUZIONI ING. PERFETTI SRL (Mandatario)/VERNARECCI ROMANO SRL (Mandante)/GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO SRL (Mandante)	12,64%	7°
5	6	CONDOTTE GRAZIOSI DI GRAZIOSI ENNIO	15,27%	6°
6	11	TENAGLIA SRL	16,51%	5°
7	2	PORCINARI SRL	17,11%	4°
8	13	FOSSACECA SRL	17,45%	3°
9	4	ASFALTI SRL	17,88%	2°

10	7	STEVI SRL	18,08%	AGGIUDICATARIA
11	10	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI DI MOLINARO EDUARDO	20,61%	Esclusa automaticamente → ribasso superiore alla soglia di anomalia
12	1	CGM SRL	21,45%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di maggior ribasso
13	9	IMPRESA DEL BELLO FERNANDO	23,99%	Eliminata perché ricadente nel 10% delle offerte di maggior ribasso

Al termine di detta operazione, il Presidente prende atto che l'offerta aggiudicataria provvisoria della gara risulta essere quella presentata dalla ditta **STEVI SRL**, che ha offerto il ribasso nella misura pari al 18,08%, indicando, rispettivamente, nella misura pari a € 2.100,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 72.179,26 il costo della manodopera.

Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi della ditta **STEVI SRL**, con sede in via Tenna n. 87/C – 63813 Monte Urano (FM), P.I. e C.F. 02447320447, che si è impegnata ad eseguire i lavori per il corrispettivo di € 306.370,22 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 8.729,19 non soggetti a ribasso, rimettendo all'ufficio "gare e contratti" di Tenna la verifica di legge sul possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione, autodichiarati dal concorrente.

Nel contempo, il Presidente segnala che la ditta TENAGLIA SRL ha ommesso di corredare l'offerta economica con la marca da bollo e quindi, invita gli uffici a richiederne la regolarizzazione, pena - in difetto - la segnalazione del fatto all'Agenzia delle Entrate per i provvedimenti di competenza.

La seduta è chiusa alle ore 16:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Data 02 Dicembre 2021

Presidente
Geom. Marcoantonio Papili

Testimone
Geom. Michela Bartocci

Testimone e segretaria verbalizzante
D.ssa Maura Scorolli

Handwritten signatures in blue ink: Marcoantonio Papili, Michela Bartocci, and Maura Scorolli. A circular blue stamp of TENNACOLA SPA is visible behind the signatures.

ms/

